



Le Bon Viager

Analysez. Comparez. Investissez en toute confiance.

Le Bon Viager est un outil d'aide à la décision. Les analyses, scores et simulations sont fournis à titre informatif et ne constituent pas un conseil juridique, fiscal, financier ou immobilier. Toute décision d'investissement relève de votre seule responsabilité.

Checklist viager — non-résident fiscal

16 points à vérifier avant et pendant l'achat d'un viager en France depuis l'étranger.

Cette checklist reprend les principales étapes d'un achat en viager depuis l'étranger. Imprimez-la ou enregistrez-la en PDF pour suivre l'avancement de votre dossier.

Généré le 2 août 2026

[Guide complet : lebonviager.fr/guides/processus-achat-viager-non-resident-fiscal](https://lebonviager.fr/guides/processus-achat-viager-non-resident-fiscal)

AVANT L'OFFRE

- ☐ Analyse financière (TRI, VAN, scénarios de longévité)
- ☐ Visite du bien
- ☐ Choix du notaire
- ☐ Vérifier le type de viager (occupé, libre, nue-propriété)
- ☐ Lire la clause de réversion si le viager est sur deux têtes

PRÉPARER LE DOSSIER

- ☐ Passeport ou pièce d'identité
- ☐ Justificatif de domicile à l'étranger
- ☐ Origine des fonds justifiée
- ☐ Contrat de mariage ou statut matrimonial

AVANT LA SIGNATURE

- ☐ Procuration préparée (si signature à distance)
- ☐ Assurance du bien
- ☐ Virement du bouquet programmé
- ☐ Ordre permanent de rente

APRÈS LA SIGNATURE

- ☐ Calendrier d'indexation de la rente
- ☐ Charges et copropriété organisées
- ☐ Déclarations fiscales identifiées avec un conseiller

Avant de signer une offre

- > Analysez l'annonce avec le calculateur Le Bon Viager
- > Vérifiez TRI, VAN et scénarios de longévité
- > Comparez plusieurs hypothèses avant toute décision

lebonviager.fr/analyser