Le Bon Viager
Analysez. Comparez. Investissez en toute confiance.

Le Bon Viager est un outil d'aide à la décision. Les analyses, scores et simulations sont fournis à titre informatif et ne constituent pas un conseil juridique, fiscal, financier ou immobilier. Toute décision d'investissement relève de votre seule responsabilité.

Checklist viager: non-résident fiscal

16 points à vérifier avant et pendant l'achat d'un viager en France depuis l'étranger.

Cette checklist reprend les principales étapes d'un achat en viager depuis l'étranger. Imprimez-la ou enregistrez-la en PDF pour suivre l'avancement de votre dossier.

Généré le 1 novembre 2026

Guide complet : lebonviager.fr/guides/processus-achat-viager-non-resident-fiscal

AVANT L'OFFRE

- [ ] Analyse financière (TRI, VAN, scénarios de longévité)
- [ ] Visite du bien
- [ ] Choix du notaire
- [ ] Vérifier le type de viager (occupé, libre, nue-propriété)
- [ ] Lire la clause de réversion si le viager est sur deux têtes

PRÉPARER LE DOSSIER

- [ ] Passeport ou pièce d'identité
- [ ] Justificatif de domicile à l'étranger
- [ ] Origine des fonds justifiée
- [ ] Contrat de mariage ou statut matrimonial

AVANT LA SIGNATURE

- [ ] Procuration préparée (si signature à distance)
- [ ] Assurance du bien
- [ ] Virement du bouquet programmé
- [ ] Ordre permanent de rente

APRÈS LA SIGNATURE

- [ ] Calendrier d'indexation de la rente
- [ ] Charges et copropriété organisées
- [ ] Déclarations fiscales identifiées avec un conseiller

Avant de signer une offre

-> Analysez l'annonce avec le calculateur Le Bon Viager
-> Vérifiez TRI, VAN et scénarios de longévité
-> Comparez plusieurs hypothèses avant toute décision

lebonviager.fr/analyser